

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 23, (nay hiệu chỉnh thành thửa 141, tờ bản đồ số 48) diện tích 1586,2 m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 525453, số vào sổ: H01439, cấp ngày 30/01/2007 mang tên ông A Văn và bà Y Lệ.

Tài sản trên đất:

Đất trống.

2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 23b, tờ bản đồ số 20, (nay hiệu chỉnh thành thửa 521, tờ bản đồ số 41) diện tích 675 m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 525453, số vào sổ: H01439, cấp ngày 30/01/2007 mang tên ông A Văn và bà Y Lệ.

Tài sản trên đất:

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng vào năm 2006.

Mái lợp ngói, tường xây gạch có tô trát, cửa gỗ, nền láng xi măng diện tích:
6,1m x 6,5m = 39,65 m².

Nhà bếp: Mái lợp ngói tường xây gạch, cửa gỗ nền láng xi măng diện tích:
3,7m x 3m = 11,1 m².

Nhà tắm: Mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, cột gỗ, vách tôn, nền láng xi măng, diện tích: 5m x 3,5m = 17,5 m².



Vòm tạm: Mái lợp tôn, xà gỗ, cột gỗ, nền láng xi măng diện tích:

$4m \times 6,6m = 26,4 m^2$

Sân bê tông diện tích: $99,76m^2$

Giếng đào: Sâu 8m, có thành xây gạch có nắp đậy, không có bi.

Trên đất có: 02 cây bơ trồng năm 2019; 01 cây mít trồng năm 2019; 02 cây xoài; 01 trồng năm 2007 và 01 cây trồng năm 2020; 25 cây cà phê vối trồng năm 2009.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 72, (nay hiệu chỉnh thành Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 34), diện tích $2624 m^2$; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 389310, số vào sổ cấp GCN: CH00667, cấp ngày 06/01/2016 mang tên ông A Văn.

Tài sản trên đất: Có 182 Cây cà phê vối trồng năm 2011.

4. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 72, (nay hiệu chỉnh thành Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 34), diện tích $3318 m^2$; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7B, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 389310, số vào sổ cấp GCN: CH00667, cấp ngày 06/01/2016 mang tên ông A Văn.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

5. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 72, (nay hiệu chỉnh thành Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 34) diện tích $12.740 m^2$. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2062. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 597241, số vào sổ: CH 00439, cấp ngày 02/05/2012 mang tên ông A Văn và bà Y Lệ.

Diện tích đo được thực tế $12501,7 m^2$.

Tài sản trên đất: Có 441 cây cà phê vối trồng vào năm 2009.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực gồm có: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành và bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 06 tháng 03 năm 2024

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Hà;
- Lưu: VT, IISTIA.



Cao Tiên Thủy



